



Dynamo^{Coop}, *nom commun* :

**« dispositif convertissant la vitalité des créateurs
en une énergie créative continue et stable. »**

Objet social

Dynamo^{Coop} se donne pour mission de proposer à la **communauté des créateurs** l'accès aux **infrastructures** et aux **équipements** dont elle a besoin dans les différentes **étapes des processus de création.**

Ordre du jour

- **Rétroactes**
- **Vie et évolution des projets Dony et Roture**
- **Présentation des comptes et du plan financier**
- **Présentation des coopérateurs**
- **Élection Conseil Administration**
- **Appels à participation**

un an... déjà !



26 juin 2015

création coopérative



18 septembre 2015

agrément CNC



1210 Bruxelles, 23-09-2015

E3-3300

DYNAMO Coop scrl-fs
À l'attention de Monsieur DECHESNE Maxime
Quai des Tanneurs 2
4020 Liège

Objet: Agrément de la société coopérative DYNAMO Coop scrl-fs
N° d'agrément : 5308

Monsieur,

votre avis du

votre référence

notre référence
E3.FIN/BOP/KH/MCM/CV
0633-502-545
22/8/15
annexes
1

J'ai l'honneur de vous informer que l'arrêté ministériel du 10 septembre 2015 portant agrément de la société coopérative DYNAMO Coop scrl-fs, a été publié au *Moniteur belge* du 18 septembre 2015. Vous trouverez une copie de cette publication en annexe à la présente. L'agrément est accordé à partir du 1^{er} juillet 2015 jusqu'au 31 mai 2016.

Il vous appartient d'informer nos services de toute modification statutaire, tout acte ou tout événement susceptible d'avoir un impact sur l'agrément de la société.

J'attire votre attention sur le fait que les statuts des sociétés coopératives agréées doivent demeurer conformes aux dispositions de l'arrêté royal précité du 8 janvier 1962.

Veillez agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Conseiller f.f.,


Karen HOFMANS

N° d'agrément: 0314-502-340



14 octobre 2015

appel public à l'épargne



14 décembre 2015

acquisition Dony



15 décembre 2015

label *FairFin*



LABEL DE FINANCE SOLIDAIRE



1^{er} janvier 2016

Engagement premier employé



4 février 2016

acquisition Roture



14 février 2016

clôture appel à l'épargne



14 mars 2016

1^{er} chantier participatif



24 mai 2016

prix économie sociale



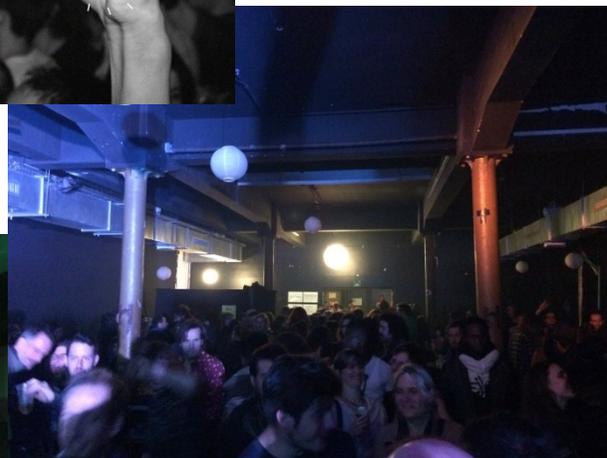
30 mai 2016

2^{ème} chantier participatif



Mais aussi...

des fêtes, des rencontres...



23 janvier, Caserne Fonck

24 avril, brunch Dony



9 juin 2016

1^{ère} AG Dynamo^{Coop}





Vie et évolution des projets Dony et Roture

Dony

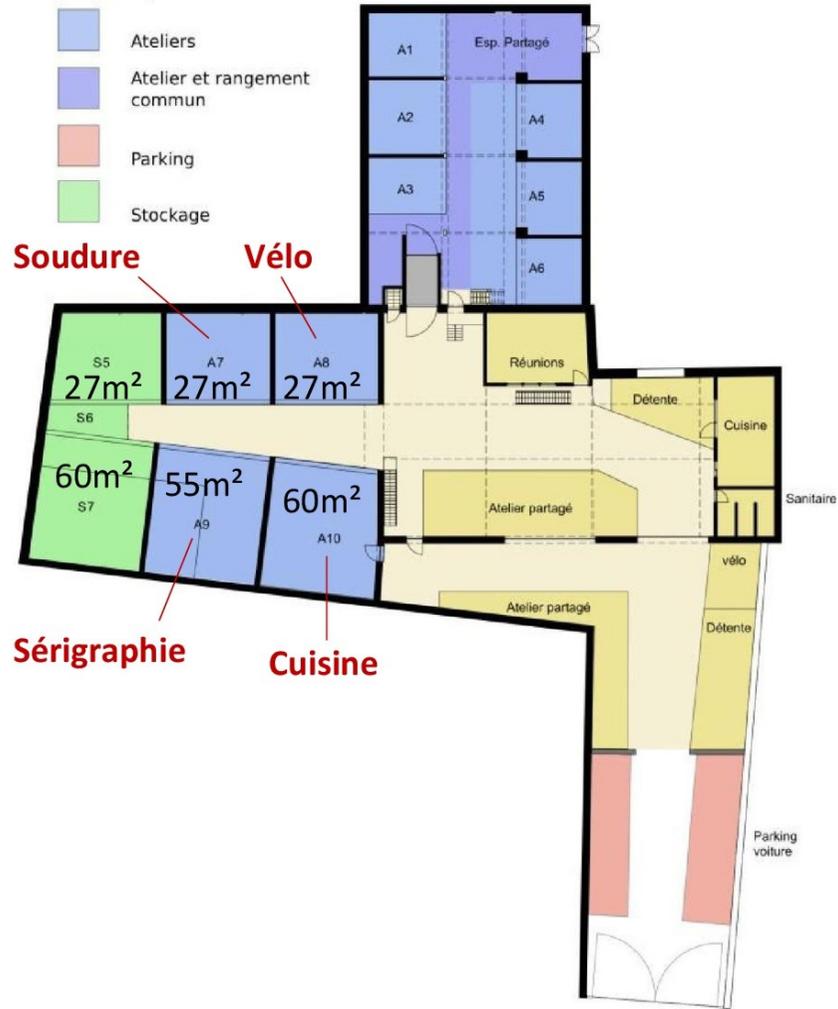






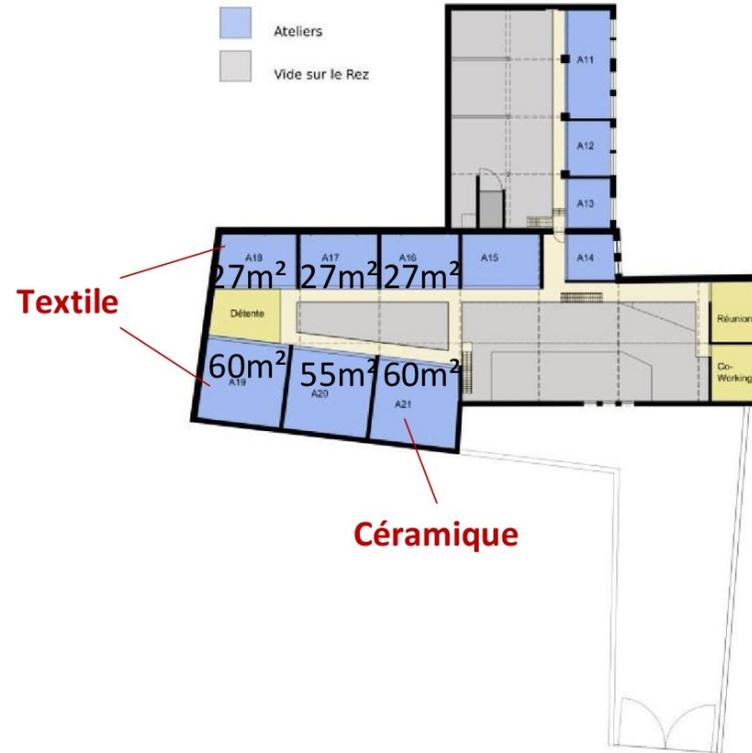
Plan du Rez-de-chaussée

- Circulation
- Espaces communs
- Ateliers
- Atelier et rangement commun
- Parking
- Stockage



Plan de l'étage

- Circulation
- Espaces communs
- Ateliers
- Vide sur le Rez



Roture



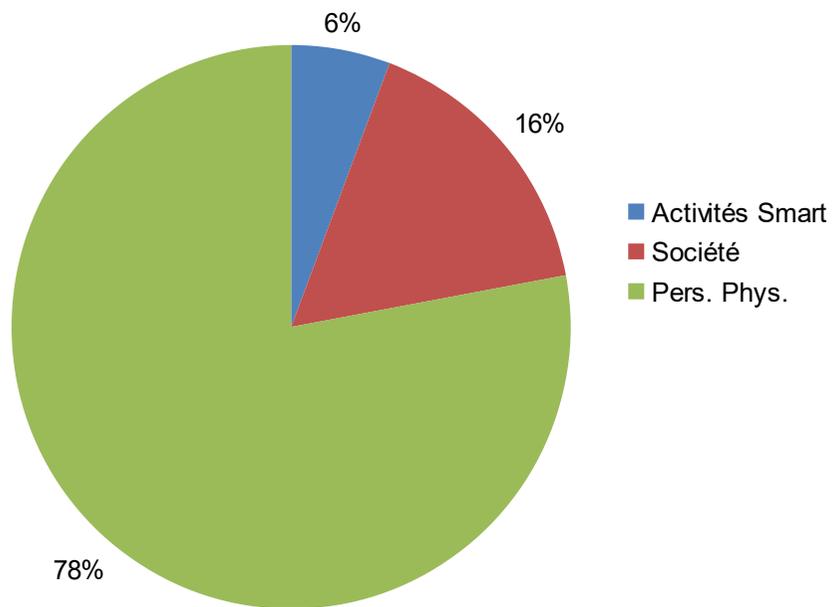




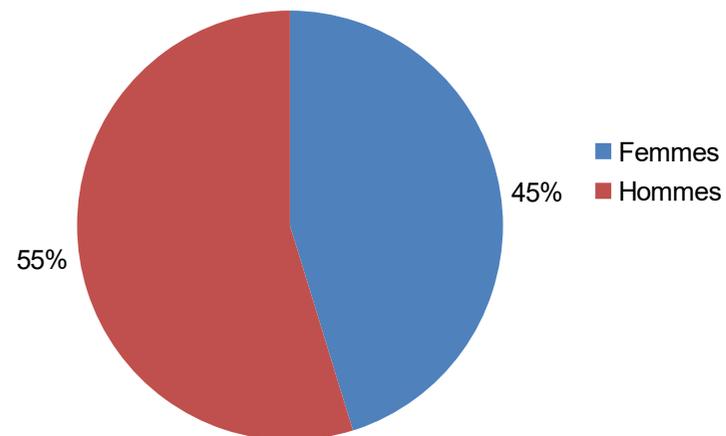
Présentation des coopérateurs

Statistiques

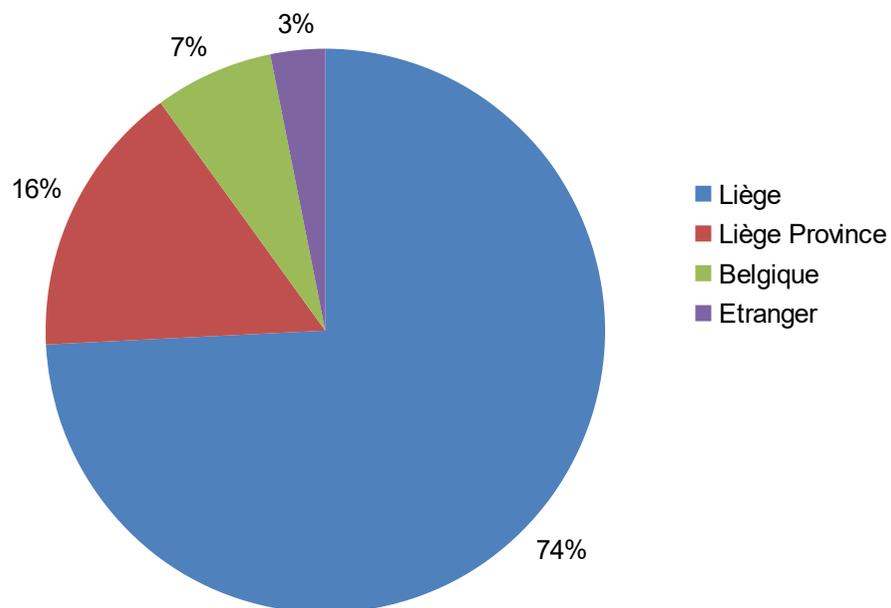
Nature des coopérateurs %



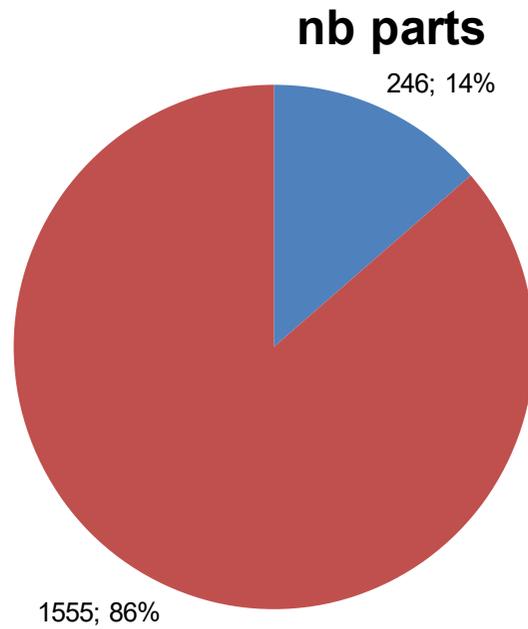
Genre %



Situation géographique %



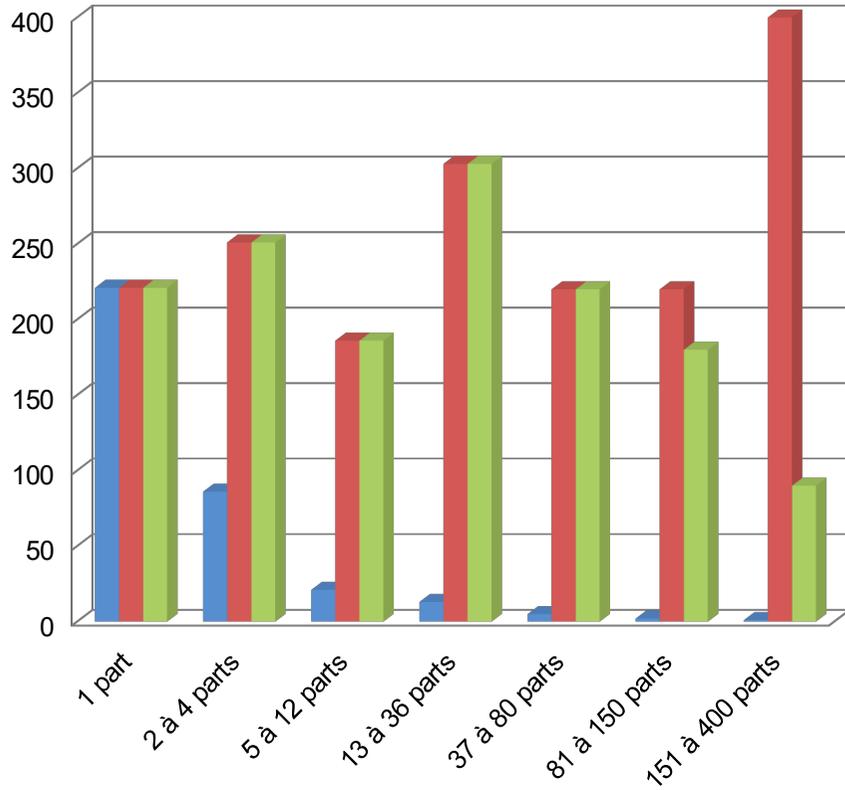
Statistiques



- parts garantis
- parts ordinaires

Répartition des parts	nb parts	valeur €	
parts garantis	246	61500	14%
parts ordinaires	1555	388750	86%
	1801	450250	

Statistiques



- Répartition des parts nb coop.
- Répartition des parts poids théorique
- Répartition des parts poids limité à 5%

Répartition des parts	nb coop.		poids théorique		poids limité à 5%	
1 part	221	63%	221	12%	221	12 %
2 à 4 parts	86	25%	251	14%	251	14 %
5 à 12 parts	21	6%	186	10%	186	10 %
13 à 36 parts	13	4%	303	17%	303	17 %
37 à 80 parts	5	1%	220	12%	220	12 %
81 à 150 parts	2	1%	220	12%	180	10 %
151 à 400 parts	1	0%	400	22%	90	5%
	349		1801			



Bulletins de vote

Bulletin



Assemblée Générale
Dynamo coop
09/06/2016

Nombre de parts :

1) Approbation des comptes 2015

oui non

2) Décharge aux administrateurs

oui non

3) Validation du CA actuel

oui non

4) Nouvelles candidatures au CA

- Pieter Capet
- Hélène Huysmans
- Amandine Fabry
- J-F Jaspers



Présentation des comptes

En chiffres

- **349** coopérateurs
 - **306 500 €** récoltés par Appel Public à l'Épargne
 - **2** bâtiments acquis
 - **2300** m² d'espaces de création et de diffusion
 - **1 000 000 €** budget total acquisition/transformations
 - **15** projets, **30** créateurs actifs
 - À terme plus de **100 créateurs** accueillis
-

Comptes

Dynamo Coop SCRL FS						
Le compte de résultat	Création SCRL	Travaux		Exploitation du bâtiment à 100%		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
PRODUITS d'exploitation	0	80.377	106.083	113.052	100.018	71.707
70 Chiffre d'affaires	0	38.377	63.453	69.783	70.739	71.707
Location Dony	0	16.377	41.123	47.118	47.734	48.357
Location Tipi	0	22.000	22.330	22.665	23.005	23.350
74 Subsidés et autres produits d'exploitation	0	42.000	42.630	43.269	29.279	0
Subventions	0	25.200	25.578	25.962	17.567	0
Autres produits d'exploitation	0	16.800	17.052	17.308	11.712	0
CHARGES d'exploitation	15.440	95.896	97.914	98.996	85.460	56.646
60 Approvisionnement et marchandises	0	0	0	0	0	0
Achat marchandises	0	0	0	0	0	0
61 Services et biens divers	13.680	15.212	13.976	14.245	14.520	14.801
Fournitures de bureau	100	200	204	208	212	216
Frais de téléphonie	0	600	612	624	637	649
Frais postaux	80	80	82	83	85	87
Publicité, annonces et imprimés	5.000	500	510	520	531	541
Site internet - nom de domaine et hébergement	0	360	367	375	382	390
Frais de réunion/coordination	1.000	800	816	832	849	866
Assurance RC exploitation	0	500	510	520	531	541
Honoraires notaire	2.500	0	0	0	0	0
Honoraires comptable	1.000	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165
Sous-traitance CRC	2.000	0	0	0	0	0
Petit matériel et outillage	0	2.000	500	500	500	500
Frais divers	500	1.200	1.224	1.248	1.273	1.299
Entretien et réparations bâtiment - Dony	1.500	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247
Assurance incendie - Dony	0	336	342	349	356	363
Entretien et réparations bâtiment - Tipi	0	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247
Assurance incendie - Tipi	0	636	649	662	675	688
62 Rémunération charges sociales et pensions	0	42.000	42.630	43.269	29.279	0
Salaire permanent	0	42.000	42.630	43.269	29.279	0
63 Amortissements et réductions de valeur	1.113	35.090	35.090	35.090	35.090	35.090
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1.113	35.090	35.090	35.090	35.090	35.090
64 Autres charges d'exploitation	648	3.595	6.218	6.392	6.571	6.755
Droits d'enregistr. et publications légales	300	0	0	0	0	0
Cotisation sociétaire (ASTI)	348	348	348	348	348	348
Taxe communale urbaine non-ménages	0	220	224	229	233	238
Précompte immobilier - Dony	0	2.400	5.000	5.150	5.305	5.464
Précompte immobilier - Tipi	0	627	646	665	685	706
RESULTAT d'exploitation	-15.440	-15.519	8.169	14.056	14.558	15.061
75 Produits financiers	0	0	0	0	0	0
Intérêts bancaires divers	0	0	0	0	0	0
65 Charges financières	650	17.515	17.723	17.029	16.312	15.572
Frais bancaires divers	50	120	120	120	120	120
Frais de dossier et expertise - crédit	600	0	0	0	0	0
Intérêts afférents aux dettes	0	17.395	17.603	16.909	16.192	15.452
RESULTAT courant	-16.090	-33.034	-9.554	-2.973	-1.755	-510
42 Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	0	18.487	20.978	21.672	22.389	23.129
Remboursement prêt bancaire (en capital)	0	18.487	20.978	21.672	22.389	23.129
Free cash-flow	-14.978	-16.432	4.558	10.445	10.947	11.450

Comptes

Présentation en fichier excel



Nouveaux administrateurs

Candidats

Piet Capet | H el ene Huysmans | Amandine Fabry | Jean-François Jaspers



Appels à participation(s)

**Nous
cherchons**

Matériaux de réemploi



Chantiers collectifs



Coopérateurs



Occupants



Réflexions Roture



Groupe Charte



Bénévoles



Partenaires et soutiens

Partenaires



c'est à vous !



merci beaucoup

