

Etat situation COVID gestionnaires des lieux Dynamo 31/07

OISEAUX

Avis et proposition CA Dynamo

La crise sanitaire a interdit aux Oiseaux d'ouvrir entre la mi-mars et la mi-juin (3 mois). Ensuite, ils pouvaient ouvrir mais dans des conditions non optimales dues aux règles sanitaires qui diminuent la rentabilité (notamment la distanciation sociale qui limite le nb de places assises disponibles). Le KulturA et les Oiseaux ont aussi l'habitude de fermer pdt l'été car l'été et les vacances diminuent la quantité de public. Ils vont rouvrir début septembre et tester leur activité dans ce nouveau contexte. Ils insistent sur le fait qu'ils ont du mal à atteindre l'équilibre économique et que selon eux, la cohabitation au sein du KulturA limite leurs plages horaires d'ouverture hors concert.

Dynamo souhaite être solidaire de ses « partenaires locataires ». Le CA souhaite donner un coup de pouce ponctuel aux Oiseaux, pour les aider à relancer leurs activités. Nous pourrions laisser tomber 50 % des loyers de la période de fermeture imposée (3 mois), cela représente 1050€ htva d'allègement de leurs charges futures.

KULTURA

Avis et proposition CA Dynamo

Paradoxalement, l'année 2020 sera peut-être économiquement une bonne année pour le KulturA. En effet, les dons et les indemnités couvrent à priori les charges fixes du lieu. La situation est bien différente pour les membres de l'équipe, qui n'ont plus de travail, parfois pas de revenus de remplacement suffisant. Le risque existe qu'ils doivent trouver du travail ailleurs et qu'ils ne soient plus disponible ensuite lors de la réouverture du lieu.

Cette réflexion reste conditionnée par l'acceptation par la Fédération WB de couvrir les charges fixes, dont le loyer, avec leurs indemnités (non confirmé actuellement).

La difficulté pour le KA se situe principalement dans le futur soit en cas de réouverture dans le contexte Covid, soit dans une fermeture qui s'éternise et pour laquelle des indemnités ne sont plus prévues.

Il n'est pas nécessaire de soutenir aujourd'hui le KulturA, en dehors de leur campagne de dons et si la FWB confirme qu'elle prend en charge les frais fixes.

Par contre, Dynamo et ses coopérateurs doivent s'attendre à intervenir lourdement (?) si les aides publiques disparaissent. Ce sujet sera à débattre ultérieurement.

Ateliers Dony – CRC

Avis et proposition CA Dynamo

Pour ces 6 premiers mois de crise sanitaire, Dynamo peut être solidaire du CRC et de ses occupants. A priori, à hauteur d'1/3. Le CRC et Dynamo pourraient assumer chacun la

perte d'1/3 des loyers non perçus (2.000€). Le dernier 1/3 serait réclamé par le CRC sous forme de délais de paiement.

C'est une position de principe, financièrement, nous pourrions assumer 50 % des pertes (3.000€). Dynamo n'a pas connaissance de la répartition des impayés. Il semble difficilement défendable que certains occupants ne paient plus du tout leur loyer.

Nous pourrions éventuellement fonctionner de la même manière jusqu'à la fin de l'année si nécessaire.

Il faut éviter que certains locataires cumulent de lourds impayés sous forme de délai de paiement, c'est pire pour eux et pour nous.